

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
Gundulićeva 26a, Split
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-233/2020
Stečajni sudac: Ivan Čulić

Stečajni dužnik: ARAN BUŠIĆ d.o.o. - u stečaju
OIB: 31610110890
Ivekovićeva 1, Stobreč

Izvešće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj St-233/2020 od dana 18.ožujka 2021. godine određeno je otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ARAN BUŠIĆ d.o.o., Ivekovićeva 1, Stobreč, OIB: 31610110890 (dalje u tekstu: Stečajni dužnik).

OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1 Stečajni dužnik bio je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano 2003. godine i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060162774.

Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: Proizvodnja i prodaja namještaja

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao jedini osnivač bio je upisan: Krešimir Hrkać, OIB: 31759557744, Hercegovačka 10, Stobreč

Jedini član uprave/direktor bio je: Krešimir Hrkać, OIB: 31759557744, Hercegovačka 10, Stobreč

Upisani temeljni kapital: 720.000,00 kn

RADNICI:

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao prijavljenih radnika.

TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje nastavno na radnje poduzete u prethodnom postupku:

Provedena je promjena pri Državnom zavodu za statistiku.

Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.

Otvoren je novi žiro račun stečajnog dužnika te su zatvoreni stari računi.

Od bivšeg zakonskog zastupnika zatražena predaja u posjed nekretnina, pokretnina i poslovne dokumentacije društva, pošta se vratila neuručena, kao i pošiljke koje je sud slao bivšem zz-u tijekom prethodnog postupka.

Upravitelj ne raspolaže dokumentacijom društva, kao ni kontakt podacima bivšeg zz-a, isti se navodno nalazi u BIH na liječenju, adresa na žalbi protiv otvaranja stečajnog postupka je identična adresi iz sudskog registra za koju nije uredna dostava.

Upravitelj je dana 23.lipnja 2021.godine zaprimio dopis i bivšeg zz-a s popisom potraživanja Dužnika te naznakom godine dospijeca istih.

Zaprimljene su i obrađene prijave tražbina do dana sastava izvješća.

Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja knjiga.

Poslovni prostor Dužnika dan u zakup.

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Stečajni dužnik osnovan je 2003. godine pretežito se bavio proizvodnjom, prodajom i preprodajom namještaja.

Stečajni Dužnik je 3.travnja 2019.godine sklopio predstečajnu nagodbu pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem Stpn-6/2017.

Slijedom nemogućnosti plaćanja dospjelih obveza koji nisu obuhvaćeni predstečajnom nagodbom, nastupila je blokada računa dana 12.lipnja 2019.godine. Slijedom ispunjenja uvjeta sukladno Stečajnom zakonu, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu je nad stečajnim dužnikom otvoren stečajni postupak.

KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Zadnje objavljena financijska izvješća za 2019. godinu.

Kao što je ranije navedeno, upravitelj nema saznanja o tome gdje se nalazi dokumentacija Dužnika, s obzirom da mu je bivši zakonski zastupnik dostavio bilancu potraživanja bez popratne dokumentacije uz navod da se ista nalazila na starom programu kojem više nema pristup.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

Nekretnine označene kao:

- kat.čest.3/61, ZU: 538, k.o.Prisoje, zk.odjel Sinj, oznake zemljišta dvorište i gospodarska zgrada, ukupne površine 2992 m²
- kat.čest.1668/150, ZU:1416, k.o.Turjaci, zk.odjel Sinj, oznake zemljišta dvorište i gospodarska zgrada, ukupne površine 736 m²

Vrijednost nekretnina: 5.374.642,00 kn (napomena: knjigovodstvena vrijednost)

Napomena: potrebno je izvršiti procjenu vrijednosti po sudskom vještaku

Dodatno se ističe da se u naravi radi o jednoj gospodarskoj zgradi ukupne iskazane površine 1640 m² s okolnim zemljištem ukupne iskazane površine 2088 m².

Navedena nekretnina se vodi na dva različita zk.uloška u dvije različite katastarske općine iz razloga što granica između navedenih općina prolazi preko nekretnine u vlasništvu Dužnika.

Nad nekretninom se vodi ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu, stalna služba u Sinju pod poslovnim brojem OVR-3158/2017(raniji broj 1997/11) po prijedlogu ovrhovoditelja Općine Dicmo, stečajni upravitelj je dana 18.ožujka 2021.godine podnio prijedlog za prekid postupka, oglašavanje nenadležnim Općinskog suda u Splitu, stalne službe u Sinju i ustupanje spisa Trgovačkom sudu u Splitu sukladno čl.169.st.6. i 7.SZ-a.

Općinski sud u Splitu, stalna služba u Sinju je 25.ožujka 2021.godine odredio prekid postupka, pozvao stečajnog upravitelja da preuzme postupak te odredio nastavak postupka.

Na predmetno rješenje je upravitelj izjavio žalbu 29.ožujka 2021.godine.

Predmetna žalba je odbijena rješenjem ŽS Zagreb pod poslovnim brojem Gž Ovr-937/2021 od 27.travnja 2021.godine uz navod „...*kad se ispune pretpostavke za nastavak postupka može se oglasiti nenadležnim i predmet dostaviti sudu pred kojim se vodi stečajni postupak.*“

Stoga je stečajni upravitelj ponovno 12.svibnja 2021.godine dostavio prijedlog za prekid postupka, oglašavanje nenadležnim i ustupanjem spisa Trgovačkom sudu, obzirom da je smatrao kako su ispunjene pretpostavke sukladno rješenju Županijskog suda u Zagrebu.

Nekretnina Dužnika je dana u zakup društvima REDUCTOR d.o.o., Split, Lovački put 1 A, OIB: 86337493205 i STIROPOR GRADNJA d.o.o., Split, Lovački put 1 A, OIB: 56201378815 za iznos od 15.000,00 kn uvećano za PDV odnosno 18.750,00 kn mjesečno.

Ugovor o zakupu je sklopljen za razdoblje od 1.travnja 2021.godine do 30.rujna 2021.godine. Zakupnici su preuzeli obvezu plaćanja svih troškova prostora(struja, voda, čistoća, komunalna naknada, vodna naknada te eventualne druge naknade odnosno obveze koji terete predmetnu nekretninu od dana otvaranja stečaja do dana isteka ugovora o zakupu.

U slučaju otkaza ugovora zakupnicima ili ne produljivanja ugovora, Dužnik će biti u obvezi dodatno plaćati:

- naknada za uređenje voda(mjesečno) 730,50 kn
- komunalna naknada(godišnje) 26.860,00 kn
- kao i troškove režija čije se iznose ne može predvidjeti

Na nekretninama su upisane zabilježbe:

- Z-1997/11 od 05.10.2011.g.:

Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju posl.br.Ovr-478/11 od 28.rujna 2011.godine, nanekretninama Aran Bušić d.o.o. Stobreč, koje se sastoje od č.zem.3/61 Z.U.538 K.O.Prisoje i č.zem.1668/150 Z.U.1416 K.O.Turjaci zabilježuje se ovrha Općine Dicmo ,kao ovrhovoditelja c/a Aran Bušić d.o.o.Stobreč kao ovršenika i to utvrdjenjem vrijednosti navedenih nekretnina,njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

- Z-2415/14 od 30.12.2014.g.

Na temelju Rješenja o ovrsi broj Ovr-414/12 od 22.prosinca 2014 godine ,Općinskog sudu u Sinju, zabilježuje se spajanje ovršnog postupka na nekretninama ovršenika Aran Bušić d.o.o.Stobreč, u Z.U.1416 K.O.Turjaci,Z.U.538 K.O.Prisoje, od strane ovrhovoditelja Općine Dicmo,zastupane po pun.Vinku Samardžiću,odvjetniku iz Splita,i Sberbank d.d. iz Zagreba,zastupanog po pun.Damiru Pokupec,odvjetniku iz Zagreba,koji se vodi u predmetu ovog suda pod posl.br.Ovr-414/12 ,na ovosudni ovršni postupak koji se vodi u predmetu pod posl.br.Ovr-478/11,radi vođenja jedinstvenog postupka i donošenja jedinstvene odluke u predmetu pod posl.br.Ovr-478/11.

- Z-1662/12 od 30.07.2012.g.

Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju posl.br.Ovr-414/12 od 19.srpnja 2012.godine na nekretninama Aran Bušić d.o.o.za trgovinu,ugostiteljstvo i usluge,Stobreč,Ivekovićeve 1 OIB31610110890 koje se sastoje od č.zem.l3/61 Z.U.538 K.o.Prisoje,č.zem.1668/150 Z.U.1416 K.O.Turjaci ,zabilježuje se ovrha od strane ovrhovoditelja Volksbank d.d. Zagreb,Varšavska 9 OIB78427478595 i to utvrdjenjem vrijednosti navedenih nekretnina,prodajom istih i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom istih,te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o predaji čl.121 st.1 Ovršnog zakona, a sve radi naplate novčanog potraživanja.

- Z-2415/14 od 30.12.2014.g.

Na temelju Rješenja o ovrsi broj Ovr-414/12 od 22.prosinca 2014 godine ,Općinskog sudu u Sinju,zabilježuje se spajanje ovršnog postupka na nekretninama ovršenika Aran Bušić d.o.o.Stobreč, u Z.U.1416 K.O.Turjaci,Z.U.538 K.O.Prisoje, od strane ovrhovoditelja Općine Dicmo,zastupane po pun.Vinku Samardžiću,odvjetniku iz Splita,i Sberbank d.d. iz Zagreba,zastupanog po pun.Damiru Pokupec,odvjetniku iz Zagreba,koji se vodi u predmetu ovog suda pod posl.br.Ovr-414/12 ,na ovosudni ovršni postupak koji se vodi u predmetu pod posl.br.Ovr-478/11,radi vođenja jedinstvenog postupka i donošenja jedinstvene odluke u predmetu pod posl.br.Ovr-478/11.

- Z-1994/15 od 07.12.2015.g.

Temeljem čl. 50. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" broj 108/12, 144/12, 81/13, 112/13) i Rješenja Financijske agencije, Nagodbeno vijeće HR02, Klasa: UP-I/110/07/15-01/8442, Ur. broj: 04-06-15-8442-14 od 11. studenog 2015. godine, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na č. zem. 3/61 - gospodarska zgrada od 995 m² i dvorište od 1997 m² - 1 zkt. Z.U. 538 K.O. Prisoje u vlasništvu ARAN BUŠIĆ d.o.o. Stobreč, Ivekovićeve 1, OIB: 31610110890.

Nadalje, na nekretninama su upisana založna prava:

- Z.1569/04 od 28. prosinca 2004.g. vezano za Z-48430/2018 od 31.12.2018.g.

Na temelju javnobilježničkog akta, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama ovjerenog pod brojem OU-720/04, uknjiženo je pravo zalog na teret 1 zkt. ovog Z.U. kao glavnog uložka, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR-a te uz ostale uvjete kao iz ugovora u korist:

EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

(UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OVJEROVLJENOG POD POSL. BR. OV-12091/2018, DANA 17. PROSINCA 2018. GODINE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LIŠONEK IZ ZAGREBA PUNOMOĆI OVJEROVLJENE PRED JAVNIM BILJEŽNIKOM ILINKE LIŠONEK IZ ZAGREBA POD OV-11784/2018 OD 10. PROSINCA 2018. GODINE 17.12.2018, PUNOMOĆ OVJEROVLJENE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA NENADA DOLINARA IZ ZAGREBA POD OV- 7594/2018 03.12.2018)

- Z. 880/05 od 11.srpnja 2005.g. vezano za Z-48430/2018 od 31.12.2018.g.

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 8. srpnja 2005. godine , uknjiženo je pravo zalog na teret 1. zkt. , kao glavni uložak , vlasništvo dužnika i založnog dužnika ARAN BUŠIĆ d.o.o. Stobreč , radi osiguranja potraživanja iz Ugovora o kreditu broj 500486 na iznos kredita od 7.125.000,00 kn s rokom otplate 01. 07. 2015 . godine s redovnom kamatnom stopom u iznosu tromjesečnog EURIBOR-a prema Reutersu za EUR+3,70 postotnih poena godišnje, promjenjivom , s redovnom kamatnom stopom po dospeljeću određenom odlukom s kamatama i naknadama Volksbank d.d. Zagreb, promjenjivom , te prema svim drugim uvjetima iz navedenog Ugovora i vezi s njim, u korist:

EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

(UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OVJEROVLJENOG POD POSL. BR. OV-12091/2018, DANA 17. PROSINCA 2018. GODINE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LIŠONEK IZ ZAGREBA PUNOMOĆI OVJEROVLJENE PRED JAVNIM BILJEŽNIKOM ILINKE LIŠONEK IZ ZAGREBA POD OV-11784/2018 OD 10. PROSINCA 2018. GODINE 17.12.2018, PUNOMOĆ OVJEROVLJENE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA NENADA DOLINARA IZ ZAGREBA POD OV- 7594/2018 03.12.2018)

- Z-2101/08 od 24.prosinca 2008.g.

Temeljem Sporazuma br.341/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava/simultana hipoteka/ na nekretnini od 17.prosinca 2008.godine solemniziranog pod brojem OV-12772/08 od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita,uknjižuje se založnog prava na teret nekretnina vlasništva Aran Bušić d.o.o. Stobreč,koje se sastoji od č.zem.1668/150 - 1 zkt. Z.U.1416 K.O.Turjaci,radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom okvirnom iznosu od 4.700.000,00 kn/četirijunasedamstotisuća kuna/ sa rokom i sukcesivnim načinom korištenja do 30.prosinca 2010.godine,sa krajnjim rokom važenja okvira do 30.lipnja 2010.godine,uz povrate utvrdjene posebnim plasmanima unutar navedenog roka,uvećano za ugovorene redovne kamate za kredite po Ugovoru ,naknade za garancije po Ugovoru i sve naknade iz okvira po Ugovoru,eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima,sve ostale uvjete iz Ugovora,kao i eventualne troškove utvrdjene u Ugovoru,uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB,JURIŠIĆEVA 4

- Z-2101/08 od 24.prosinca 2008.g. u vezi s Z-9166/2017 od 13.03.2017.g.

Temeljem Sporazuma br.342/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava/simultana hipoteka/ na nekretnini od 17.prosinca 2008.godine solemniziranog pod brojem OV-12773/08 od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita,uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina vlasništva Aran Bušić d.o.o. Stobreč,koje se sastoji od č.zem.1668/150 - 1 zkt. Z.U.1416 K.O.Turjaci,radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 kn/petstotisuća kuna// sa rokom i načinom korištenja do 30.prosinca 2009.godine uz rok povrata do 31.prosinca 2009.godine,a što je ujedno i datum dospelja po ugovoru,uz redovnu kamatu po stopi od 9,00% godišnje,promjenjivo,eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima ,sve ostale uvjete iz Ugovora,kao i za sve naknade i eventualne troškove utvrdjene u Ugovoru,uz zabilježbu ovršivosti tražbine,kao /SPOREDNI ULOŽAK/- za korist:

APS DELTA S.A. SA SJEDIŠTEM U LUKSEMBURGU (VELIKO VOJVODSTVO LUKSEMBURG), 1 RUE JEAN PIRET, L-2350 – LUKSEMBURG, OIB: 45421012929
(UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-482/17, SOLEMNIZIRANO OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEKA IZ ZAGREBA 20.01.2017, uknjiženog po rješenju ovog suda poslovni broj Z. 2101/08 Temeljem sporazuma br. 342/08 sa imena i koristi dosadašnjeg založnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB- 87939104217 kao SPOREDNI ULOŽAK, za korist novog vjerovnika)

- Z-1778/10 od 30.9.201.g. u vezi s Z-10704/2017 od 23.03.2017.g.

Na temelju Sporazuma broj 252/09 o zasnivanju zajedničkog založnog prava /simultane hipotek/ na nekretnini od 30.prosinca 2009 godine ovjerenog pod OV-10036/2009 javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita,uknjiženo je zajedničko založno pravo na teret 1 zkt.KAO SPOREDNI ULOŽAK,vlasništvo protivnika osiguranja Aran Bušić d.o.o.Stobrič,OIB-31610110890,u iznosu od 1.000.000,00 kn.sa rokom i sukcesivnim načinom korištenja do 30.prosinca 2010 godine sa rokom dospelja do 31.prosinca 2010 godine uvećano za ugovorene redovne kamate po stopi d 12,00 % godišnje promjenjivo za kredite i sve naknade iz okvira po Ugovoru,eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima,sve ostale uvjete iz Ugovora i dodacima istom,kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru i dodacima

istom,u korist:

APS DELTA S.A.SA SJEDIŠTEM U LUKSEMBURGU (VELIKO VOJVODSTVO LUKSEMBURG), 1 RUE JEAN PIRET, L-2350 – LUKSEMBURG,, OIB: 45421012929 (UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-291/17-2 JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JAŽEKA IZ ZAGREBA 20.01.2017, uknjiženog po rješenju ovog suda poslovni broj Z. 1778/10 sa imena i koristi dosadašnjeg založnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. zagreb, Jurišićeva 4, OIB-87939104217, kao /SPOREDNI ULOŽAK/za korist novog vjerovnika)

- Z-1957/10 od 28.10.2010.godine

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 21. listopada 2010.godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, pod brojem OV- 16931/10, uknjiženo je pravo zalog na teret č.zem. 3/61 - dvorište od 1997 m2 i gospodarska zgrada od 995 m2, vlasništva založnog dužnika ARAN BUŠIĆ d.o.o. Stobreč, radi osiguranja plaćanja u iznosu od 4,000.000,00 kuna sa dospelom 31.prosinca 2010.godine i svim ostalim uvjetima kao u Ugovoru, na korist:

ELECTROLUX D.O.O., OIB: 66577083673, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BR. 3

- Z-1957/10 od 28.10.2010.g. u vezi s Z-48430/2018 od 31.12.2018.g.

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 14.travnja 2011.godine solemniziranog pod posl.br.Ovr-1857/11 od strane javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita uknjižuje se založno pravo na nekretninama Aran Bušić d.o.o. Stobreč u z.k.ul.br. 538 K.O.Prisoje, koje se sastoje od č.zem.3/61 dvorište od 1997 m2 i gospodarska zgrada od 995 m2 upisane u A I (jedan)) radi osiguranja kredita u iznosu od 100.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuće kamate,naknade i troškove iz Ugovora i sporazuma,te prema svim drugim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma,kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:

EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

(UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OVJEROVLJENOG POD POSL. BR. OV-12091/2018, DANA 17. PROSINCA 2018. GODINE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LİSONEK IZ ZAGREBA PUNOMOĆI OVJEROVLJENE PRED JAVNIM BILJEŽNIKOM ILINKE LİSONEK IZ ZAGREBA POD OV-11784/2018 OD 10. PROSINCA 2018. GODINE 17.12.2018, PUNOMOĆ OVJEROVLJENE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA NENADA DOLINARA IZ ZAGREBA POD OV- 7594/2018 03.12.2018)

- Z-848/11 od 18.04.2011.g. u vezi s Z-48430/2018 od 31.12.2018.g.

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 14.travnja 2011.godine solemniziranog pod posl.br.Ovr-1859/11 od strane javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita uknjižuje se založno pravo na nekretninama Aran Bušić d.o.o. Stobreč u z.k.ul.br. 538 K.O.Prisoje, koje se sastoje od č.zem.3/61 dvorište od 1997 m2 i gospodarska zgrada od 995 m2 upisane u A I (jedan)) radi osiguranja kredita u iznosu od 34.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuće kamate,naknade i troškove iz Ugovora i sporazuma,te prema svim drugim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma,kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:

EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

(UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OVJEROVLJENOG POD POSL. BR. OV-12091/2018, DANA 17. PROSINCA 2018. GODINE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LISONEK IZ ZAGREBA PUNOMOĆI OVJEROVLJENE PRED JAVNIM BILJEŽNIKOM ILINKE LISONEK IZ ZAGREBA POD OV-11784/2018 OD 10. PROSINCA 2018. GODINE 17.12.2018, PUNOMOĆ OVJEROVLJENE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA NENADA DOLINARA IZ ZAGREBA POD OV- 7594/2018 03.12.2018)

Nekretnina Dužnika je dana u zakup društvima REDUCTOR d.o.o., Split, Lovački put 1 A, OIB: 86337493205 i STIROPOR GRADNJA d.o.o., Split, Lovački put 1 A, OIB: 56201378815 za iznos od 15.000,00 kn uvećano za PDV odnosno 18.750,00 kn mjesečno.

Ugovor o zakupu je sklopljen za razdoblje od 1.travnja 2021.godine do 30.rujna 2021.godine. Zakupnici su preuzeli obvezu plaćanja svih troškova prostora(struja, voda, čistoća, komunalna naknada, vodna naknada te eventualne druge naknade odnosno obveze koji terete predmetnu nekretninu od dana otvaranja stečaja do dana isteka ugovora o zakupu.

Potraživanja iskazana u bilanci:

| DUŽNIK: | IZNOS: |
|------------------------------|--------------|
| DALMADOM d.o.o. | 14.049,76 kn |
| ARAN KUHINJE d.o.o. | 55.166,39 kn |
| ALTHEA D.O.O. | 9.274,81 kn |
| MRSAN D.O.O. | 6.220,76 kn |
| CARRARA BRAČ D.O.O. | 5.900,53 kn |
| BOLKA D.O.O. | 2.193,95 kn |
| DUGIŠ D.O.O. | 1.115,08 kn |
| BUKET D.O.O. | 4.410,34 kn |
| BRAP D.O.O. | 3.950,40 kn |
| JOSTI prij.ter.VUČIĆ STIPAN | 3.480,00 kn |
| KERUM D.O.O. | 63.344,37 kn |
| PALEŠKO COMERCE D.O.O. | 37.205,77 kn |
| ECNUS TRADE D.O.O. | 1.670,94 kn |
| FASADNI I ŠTRUKATURNI RADOVI | 19.688,62 kn |
| N.K. HRVACE | 10.619,98 kn |
| T.O. HRAST | 1.778,16 kn |
| ELEKTRO-BEKAN D.O.O. | 17.804,18 kn |
| PADIS & CO | 16.934,96 kn |
| BUDIMIR-SINJ OBRT ZA GRAĐ, | 4.089,22 kn |
| TELNET D.O.O. | 2.997,99 kn |
| MIDNIGHT D.O.O. | 17.821,08 kn |
| ĐULA BETONI | 12.304,07 kn |
| KUŠČEVIĆ d.o.o. | 6.314,59 kn |
| PANSION ŠIMIĆ | 4.213,99 kn |
| STARI KOMIN-GRAĐEVINSKI OBRT | 4.223,43 kn |

| | |
|------------------------------|--------------|
| SELA PROMET | 92.482,94 kn |
| BEKAN TRADING D.O.O. | 18.359,16 kn |
| MAKARSKA DIB D.O.O. | 5.084,17 kn |
| FRIGO PLUS D.O.O. | 4.735,71 kn |
| TUO " ELI " | 9.540,94 kn |
| MEGAMIX D.O.O.,RADIO HVAR | 8.074,73 kn |
| EKRAN D.O.O. | 1.000,01 kn |
| LIMEL D.O.O. | 37.047,66 kn |
| ELEKTROMEHANIKA FRANIĆ | 7.808,00 kn |
| HAZARDEK D.O.O. | 62.148,89 kn |
| AKUSTIKA GRAĐEV. OBRT | 1.349,01 kn |
| MONTERO OBRT ZA USLUGE | 33.558,72 kn |
| MOBILIA BRONIĆ d.o.o. | 12.642,69 kn |
| PRESS MEDIA D.O.O. | 8.683,42 kn |
| JADRO ZAGREB D.O.O. | 35.379,99 kn |
| KONTRAFOR D.O.O. | 1.280,35 kn |
| BOND -777 D.O.O. | 18.311,70 kn |
| P.Z.TREŠNJA | 18.843,61 kn |
| DALMOSTAN d.o.o. | 816,21 kn |
| SPIONA d.o.o. | 24.497,30 kn |
| RESTORAN RUSTIKA | 7.792,40 kn |
| VIMA D.O.O. | 14.178,42 kn |
| OBRT ZA PRIJ. I GRAĐ MAMIĆ | 500,00 kn |
| SILVESTRIA D.O.O. | 11.422,44 kn |
| BUGA D.O.O. | 18.294,44 kn |
| PREMIJER D.O.O. | 5.785,01 kn |
| NAMJEŠTAJ MARKO d.o.o. | 600,01 kn |
| ŠESTANOVAC d.o.o. | 1.718,04 kn |
| LABRUM D.O.O. | 11.992,50 kn |
| DUNBAR NEKRETNINE D.O.O. | 513,51 kn |
| IMPROM D.O.O. | 41.120,31 kn |
| MIRABEL PROMET d.o.o. | 472,31 kn |
| REBIĆ OBRT ZA UGOST, I USLUG | 16.483,97 kn |
| TELEVIZIJA SLJEME D.O.O. | 1.400,00 kn |
| LEDENI VRH D.O.O. | 8.272,16 kn |
| MONO MEDIA D.O.O. | 9.170,65 kn |
| ARAN, d.o.o. ZADAR | 45.494,31 kn |
| JADRAN INTERIJERI d.o.o. | 3.605,10 kn |
| MOSOR STUDIO d.o.o. | 9.465,76 kn |
| NOVA MOBILIA d.o.o. | 4.262,95 kn |
| DOVITA CAFFE | 12.504,61 kn |
| OPORABA DOO | 10.716,16 kn |
| LEADER PNEUHAGE | 939,02 kn |
| ZNAM D.O.O. | 2.420,46 kn |
| DVOAL D.O.O. | 4.613,15 kn |
| MITRAŠEVIĆ d.o.o. | 16.999,41 kn |
| KONTNI PLAN D.O.O. | 755,92 kn |

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| STOLARSKI OBRT-STIPE IVANČEVIČ | 2.457,69 kn |
| VISUS d.o.o. | 13.053,57 kn |
| KING d.o.o. | 127.427,76 kn |
| NOVEM d.o.o. | 29.727,70 kn |
| TOGA d.o.o. | 2.263,20 kn |
| BUDIMIR-SINJ OBRT ZA GRAD. | 1.150,50 kn |
| MOVRA D.O.O. | 18.750,00 kn |
| MICIELI - TOMIĆ d.o.o. | 20.000,00 kn |
| LIKVIDUS D.O.O. | 33.962,81 kn |
| MODERNI PROJEKTI d.o.o. | 57.373,21 kn |
| STIPE INTERIJERI-stolarski obr | 498,15 kn |
| ABIS d.o.o. | 3.121,58 kn |
| INST.LIMARSKI OBRT-ZMIJAVCI | 8.086,84 kn |
| VITEŠKO ALKARSKO DRUŠTVO SINJ | 47.875,29 kn |
| PODRUG COLOR | 2.471,87 kn |
| BOŠKO ČARIĆ | 1.250,00 kn |
| ARAN CUCINE-PEJOVIĆ COMPANY | 344.063,04 kn |
| ARAN D.O.O. | 1.184.424,94 kn |
| PYRAMIS | 20.415,05 kn |
| MASKA D.O.O. | 521.515,24 kn |
| AN -PINA D.O.O. | 342.163,43 kn |
| MIRABEL D.O.O. | 59.211,80 kn |
| NAMOS LUX ARREDO CASA d.o.o. | 65.695,46 kn |
| ARAN CUCINE, D.O.O. | 609.173,42 kn |
| UKUPNO: | 4.506.044,15 kn |

Prema podacima koje je dostavio bivši zakonski zastupnik društva, radi se o potraživanjima iz razdoblja od 2008.g. do 2014.godine, za koje je nastupila zastara te za koju se ne raspolaže dokumentacijom o stvarno preuzetoj robi odnosno izvršenim uslugama.
Dodatno se ističe da je dio Dužnika u stečaju ili su brisana, stoga se ne očekuje nikakva naplata.

MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti ne obavlja poslovnu djelatnost, stoga je stečajni upravitelj mišljenja da nastavak poslovanja nije moguć.
Potrebno je provesti stečajni postupak odnosno namiriti vjerovnike unovčenjem stečajne mase.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA: Predvidivi troškovi u razdoblju od 12 mjeseci:

| | |
|--|---------------------|
| Knjigovodstvo(vođenje poslovnih knjiga, predavanja svih izvješća, razvrstavanje dokumentacije dužnika prije arhiviranja (12 mj.x 1.000,00kn) | 12.000,00 kn |
| Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (uredski materijal,poštarina, pohrana dokumentacije) | 4.000,00 kn |
| Vođenje žiro računa i bankarske naknade(12 mj.) | 1.000,00 kn |
| Procjena vrijednosti nekretnina(brutto) | 7.500,00 kn |
| Troškovi prodaje nekretnine(FINA) | 2.800,00 kn |
| Trošak osiguranja nekretnine | 12.000,00 kn |
| Razni troškovi | 6.000,00 kn |
| UKUPNO: | 45.300,00 kn |

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

| Imovina | Vrijednost (knjigovodstvena) | Obveze (uključene prijavljene tražbine) | Iznos |
|----------------|------------------------------|--|-------------------------|
| nekretnine | 5.374.642,00 kn | 1. tražbine (bez razlučnog prava) | 9.118.423,01 kn |
| pokretnine | - | 2. troškovi stečajnog postupka (minimalno) | 45.300,00 kn |
| potraživanja | 4.506.044,15 kn | 3. razlučno pravo (uvjetno) | 20.722.294,50 kn |
| Ukupno: | 9.880.686,15 kn | Ukupno: | 29.886.017,51 kn |

PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
- poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
- prihvaća se predračun troškova za razdoblje od 12 mjeseci
- ovlašćuje se stečajni upravitelj po potrebi opunomoćiti odvjetnika za zastupanje radi zaštite i prikupljanja imovine stečajnog Dužnika
- ovlašćuje se stečajni upravitelj da sklapa ugovore o zakupu za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika s trajanjem najdulje do prodaje istih
- ovlašćuje se stečajni upravitelj angažirati procjenitelja radi izrade procjembenog elaborata nekretnina u vlasništvu Dužnika, u slučaju obustave ovršnog postupka na istima pred Općinskim sudom u Splitu, stalna služba u Sinju

Stečajni upravitelj
Mateo Puljić